

เอกสารข้อกำหนดและขอบเขตของงาน
จ้างเขียนแบบสนามกีฬากลางมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด

มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์จะทำการจ้างเขียนแบบสนามกีฬากลางมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา โดยวิธีคัดเลือกแบบจำกัดข้อกำหนด ณ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา โดยมีข้อกำหนดในการออกแบบดังต่อไปนี้

1. วัตถุประสงค์และความต้องการหลักในการออกแบบ

เพื่อให้มีความสวยงาม เรียบร้อย เหมาะสมกับงบประมาณที่ได้จัดสรร โดยผู้ออกแบบต้องมีความรู้ความชำนาญและประสบการณ์ในด้านภูมิสถาปัตยกรรม

ทั้งนี้ รูปแบบของโครงสร้างต้องมีความแข็งแรง ไม่ซับซ้อนจนเกิดความสิ้นเปลือง ง่ายต่อการดูแลและบำรุงรักษา วัสดุที่ใช้ต้องได้รับการรับรองมาตรฐานจากหน่วยงานที่เชื่อถือได้

2. งบประมาณและแนวความคิดและขอบเขตในการออกแบบ

2.1 งบประมาณค่าก่อสร้าง จำนวน 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาทถ้วน)

2.2 แนวความคิดและขอบเขตในการออกแบบ

มีจุดประสงค์เพื่อบริการนักศึกษา บุคลากร ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา และบุคคลทั่วไป ในการจัดการแข่งขันกีฬา และออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ

3. หลักเกณฑ์การพิจารณาเสนองาน

มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา สงวนสิทธิ์ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ให้บริการที่เห็นว่ามีข้อเสนอที่ดีที่สุด และมีความพร้อมที่สุด ที่จะปฏิบัติงานให้ลุล่วงตามวัตถุประสงค์ โดยประเด็นที่ต้องนำเสนอเพื่อพิจารณาคัดเลือกมีดังนี้

3.1 มีสถาปนิกและหรือวิศวกรที่ร่วมในการนำเสนอ พร้อมหลักฐานในอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม

3.2 ประวัติและผลงานของบุคลากรที่ได้รับมอบหมายให้ปฏิบัติงาน

3.3 แผนการปฏิบัติงาน ตลอดระยะเวลาการทำงาน

3.4 แนวความคิดในการออกแบบงานทุกระบบ

3.5 แบบร่างผังบริเวณ

3.6 แบบร่างรูปด้านทุกด้าน

3.7 รูปแบบเสนอเป็นรูปสามมิติพร้อมบอกขนาด

3.8 รูปทัศนียภาพ

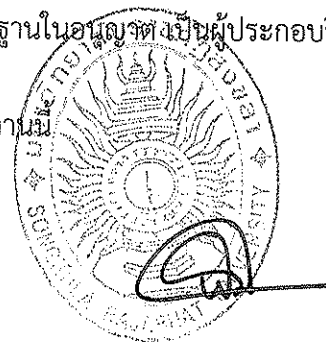
3.9 รูปจำลอง (Mass model) ใช้ Scale 1 : 200 และหรือแอนิเมชั่น

3.10 จำนวนเงินค่าออกแบบ (ให้ระบุทั้งตัวเลขและตัวอักษร) หากผู้ให้บริการต้องการเบิกเงินเป็นงวด ให้เสนอแบ่งงานและงวดเงินให้ชัดเจน

3.11 ระยะเวลาที่ทำงานแล้วเสร็จ

3.12 ข้อกำหนดอื่นที่ผู้ให้บริการเห็นสมควรเสนอเพิ่มเติมต่อมหาวิทยาลัย

3.13 ข้อมูลที่นำเสนอเป็นเอกสารต่อคณะกรรมการ ให้ใช้กระดาษ A4 และรูปแบบใช้กระดาษ A3 ให้จัดทำไว้จำนวน 5 ชุด



3.14 คณะกรรมการจะคัดเลือกจากเอกสารทั้งหมดและจะประกาศผู้ที่ผ่านการคัดเลือกเพื่อเข้านำเสนอและชี้แจงต่อคณะกรรมการอีกครั้ง

3.15 การนำเสนอจะอนุญาตให้ชี้แจงได้ไม่เกิน 30 นาที คณะกรรมการซักถาม 20 นาที

4. กรรมสิทธิ์ในแบบและการล้มเลิกงาน

กรรมสิทธิ์ในแบบและเอกสารต่างๆ ทั้งหมดตกเป็นของมหาวิทยาลัย ผู้ให้บริการจะนำแบบแปลนรายละเอียดของงานก่อสร้างนี้ไปดำเนินการก่อสร้างในโครงการอื่นไม่ได้ นอกจากจะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัยเท่านั้น

ในกรณีที่มหาวิทยาลัยยกเลิกงานหรือระงับงานโดยไม่มีกำหนดเวลา ผู้ให้บริการมีสิทธิ์ได้รับค่าบริการออกแบบเท่ากับผลงานที่ได้ดำเนินการไปแล้วเท่านั้น

มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ในการสั่งแก้ไขหรือเพิ่มเติมแบบ และ/หรือรายละเอียดต่างๆ ในบางจุดเพื่อความสมบูรณ์ถูกต้องของงาน ภายหลังจากที่ผู้ว่าจ้างได้ส่งมอบเอกสารให้มหาวิทยาลัยเรียบร้อยแล้ว ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำให้เสร็จสมบูรณ์ภายใน 7 วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับทราบ โดยไม่คิดค่าดำเนินการเพิ่มเติมจากที่ระบุไว้ในสัญญา ทั้งนี้ให้รวมถึงการทำแบบแก้ไข หากมีปัญหาเกี่ยวกับแบบหรือรายการในระหว่างการก่อสร้าง และสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญาหรือเรียกค่าปรับ อันเกิดจากความเสียหายที่ผู้ให้บริการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้ไว้กับมหาวิทยาลัย ในกรณีที่ผู้ให้บริการอนุญาตให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่นที่มีได้มีชื่อในคณะทำงานที่ได้เสนอไว้ต่อมหาวิทยาลัย เข้าปฏิบัติงานนี้

5. คุณสมบัติ ข้อกำหนดของผู้ให้บริการ

5.1 ผู้ให้บริการต้องเป็นนิติบุคคล ที่ประกอบอาชีพด้านออกแบบอาคาร และมีความชำนาญในอาชีพเป็นอย่างดี

5.2 ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้ที่ระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้เวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งงานให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่น เป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

5.3 ผู้ให้บริการต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกับผู้อื่นให้บริการรายอื่นและ/หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

5.4 ผู้ให้บริการต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

5.5 ผู้ให้บริการจะต้องแสดงจำนวนสถาปนิก และวิศวกร พร้อมแสดงคุณวุฒิ ประวัติการทำงานของสถาปนิกและวิศวกร

5.6 ผู้ให้บริการจะต้องเสนอแนวคิดของผู้ให้บริการ โดยต้องตรงกับ วัตถุประสงค์และความต้องการหลักของมหาวิทยาลัย มีความเหมาะสมกับพื้นที่ ลักษณะภูมิประเทศ และต้องลงลายชื่อกำกับไว้ในใบเสนองานเพื่อเป็นหลักฐาน

5.7 ผู้ให้บริการจะต้องไปดูสถานที่ก่อสร้างเพื่อประโยชน์ในการออกแบบ ตามวัน เวลา ที่ประกาศมหาวิทยาลัยกำหนด

5.8 ผู้ให้บริการจะต้องจัดให้มีผู้ประสานงานกับคณะกรรมการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงานตลอดเวลาจนกว่างานก่อสร้างจะแล้วสมบูรณ์โดยแจ้งชื่อ ตำแหน่ง หมายเลขโทรศัพท์ของผู้ประสานงานแก่มหาวิทยาลัยในวันส่งมอบงานด้วย ค่าใช้จ่ายต่างๆ ในกรณีนี้จะนำมาคิดกับมหาวิทยาลัยอีกไม่ได้

5.9 ในการส่งมอบงาน อย่างน้อยผู้ให้บริการจะต้องส่ง ดังนี้

5.9.1 แบบพิมพ์เขียวอย่างน้อย 5 ชุด แต่ละชุดอย่างน้อยประกอบด้วย

(ก) แบบงานด้านสถาปัตยกรรม

(ข) แบบงานด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

- (ค) แบบงานด้านวิศวกรรมไฟฟ้า สื่อ เครือข่ายคอมพิวเตอร์ และปรับอากาศ
- (ง) แบบงานด้านสุขาภิบาล
- (จ) แบบงานระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (ถ้ามี) หรือตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิง
- (ฉ) แบบงานภูมิทัศน์โดยรอบ
- (ช) แบบงานครุภัณฑ์ (ถ้ามี) พร้อมรายละเอียดเฉพาะของครุภัณฑ์แต่ละชนิด

5.9.2 แบบต้นฉบับกระดาษไขหรือแผ่น CD จำนวน 1 ชุด

- (ก) ใบแสดงรายการวัสดุ และราคา ตามแบบ ปร.1-ปร.5 จำนวน 5 ชุด
- (ข) รายการคำนวณงานโครงสร้าง ฐานราก งานสุขาภิบาล งานไฟฟ้า จำนวน 2 ชุด
- (ค) รายการประกอบแบบก่อสร้าง จำนวน 5 ชุด
- (ง) ทัศนียภาพขนาด A2 จำนวน 3 รูป

5.9.3 ผู้ให้บริการจะต้องนำเสนอความก้าวหน้าของงานแบบต่อมหาวิทยาลัยทุก 15 วัน

5.9.4 ระยะเวลาในการส่งมอบงานไม่เกิน 30 วัน นับถัดจากวันทำสัญญา

5.9.5 ข้อเสนอที่ผู้ให้บริการนำเสนอต่อมหาวิทยาลัยเพื่อการคัดเลือกนี้ แม้ว่าจะได้รับการคัดเลือกแล้ว แต่ถือว่าเป็นแนวคิดเท่านั้น ผู้ให้บริการจะต้องทำการปรับปรุงแก้ไขให้เป็นไปตามความต้องการของมหาวิทยาลัย ทั้งด้านโครงสร้างที่ไม่ใช่โครงสร้างหลัก งานสถาปัตยกรรมและงานระบบ เพื่อให้มีความเหมาะสมกับการใช้งาน โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายและเวลาทำงานที่เพิ่มขึ้นจากสัญญา

6. ลักษณะรายละเอียดของงานปรับปรุง

มีจุดประสงค์เพื่อบริการนักศึกษา บุคลากร ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา และบุคคลทั่วไป ในการจัดการแข่งขันกีฬา และออกกำลังกายเพื่อสุขภาพ มีรายละเอียดดังนี้

6.1 สนามฟุตบอลขนาดมาตรฐาน โดยปรับสภาพสนามถมดินเพิ่มไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร บดอัดให้แน่นก่อนปูหญ้า มีระบบระบายน้ำ 2 ระบบ สามารถใช้ทั้งน้ำประปา และน้ำจากเขื่อน

6.2 ประตูสนามฟุตบอล จำนวน 1 คู่

6.3 ไฟฟ้าส่องสว่าง จำนวน 4 จุด

6.4 ลู่วางกรีฑาสิ่งเคราะห์ขนาดมาตรฐาน ยกระดับเท่าสนามฟุตบอล

6.5 ปรับปรุงอัฒจันทร์เดิม โดยเปลี่ยนหลังคา การทำสีอัฒจันทร์ใหม่

6.6 ปรับปรุงห้องน้ำเป็นห้องพักนักกีฬา และระบบไฟฟ้า

6.7 คบเพลิงการแข่งขัน ขนาดความสูง 2.5 เมตร มีบันไดทางขึ้น-ลง

6.8 ห้องน้ำชาย หญิง ต่อจากด้านข้างของอัฒจันทร์ทั้ง 2 ด้าน มีทางเชื่อมระหว่างห้องน้ำเดิม ไปยังห้องน้ำใหม่ และบนหลังคาห้องน้ำปรับให้เป็นอัฒจันทร์เชื่อมต่อกับอัฒจันทร์เดิม

6.9 ปรับภูมิทัศน์ตามความเหมาะสม

7. ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างนี้ให้รวมถึง ค่าหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์พร้อมการติดตั้งจนใช้งานได้ การขยายเขตการใช้ไฟฟ้า (ถ้ามี) การติดตั้งท่อประปานอกอาคารเพื่อเชื่อมต่อกับท่อเมนหลัก การขยายเขตท่อเมนหลัก (ถ้ามี) การทำรางระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากอาคาร ลงสู่รางระบายน้ำหลักของวิทยาเขตหรือสาธารณะแล้วแต่กรณี

