



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เรื่อง ขอเชิญบุคคลทั่วไปเข้ารับการคัดเลือกเพื่อเข้าดำเนินการกิจการร้านค้า
บริเวณสระว่ายน้ำมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์ให้บุคคลทั่วไปเข้าพื้นที่ประกอบการร้านค้า
จำหน่ายสินค้า เพื่อให้บริการแก่นักศึกษา อาจารย์ บุคลากรและบุคคลทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ
มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จึงประกาศรับสมัครคัดเลือกบุคคลทั่วไปเข้าพื้นที่ประกอบร้านค้า ดังต่อไปนี้

1. พื้นที่อาคารประกอบกิจการและประเภทสินค้า

1.1 บริเวณสระว่ายน้ำมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

- ห้องขนาด 45 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง คิดค่าเช่าอัตราห้องละ 5,400 บาท/เดือน
- ห้องขนาด 45 ตารางเมตร จำนวน 1 ห้อง *โดยมีพื้นที่ใช้สอยร้านค้า 25 ตารางเมตร
ส่วน 20 ตารางเมตรเป็นพื้นที่สำหรับรับรองลูกค้าส่วนรวม คิดค่าเช่าอัตราห้องละ 3,000 บาท/เดือน
- ห้องขนาด 16 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง ค่าเช่าอัตราห้องละ 1,920 บาท/เดือน
- ห้องขนาด 16 ตารางเมตร จำนวน 3 ห้อง *โดยมีพื้นที่ใช้สอยร้านค้า 10 ตารางเมตร
ส่วน 16 ตารางเมตรเป็นพื้นที่สำหรับรับรองลูกค้าส่วนรวม คิดค่าเช่าอัตราห้องละ 1,200 บาท/เดือน

1.2 จำหน่ายสินค้าประเภท เครื่องดื่ม ขนม เครื่องอุปโภคบริโภค ฯลฯ หรือสินค้าประเภท
ทั่วไป (ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด) หรือกิจการอื่นๆ เช่น ร้านเสริมสวย

2. คุณสมบัติ ผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก

- 2.1 เป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในกรณีที่เคยเข้ามา
ดำเนินการเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
- 2.2 เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว
- 2.3 ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- 2.4 ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามาก่อนถึงหรือปัจจุบัน
- 2.5 ต้องดำเนินการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามมิให้จำหน่าย
จ่ายโอนสิทธิในกิจการที่ได้รับคัดเลือกให้แก่บุคคลอื่นใดในช่วงเป็นเด็ดขาด
- 2.6 ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจหรือโรคติดต่ออยู่ก่อนที่รับสมัคร หากตรวจพบภายหลังจาก
การเข้าดำเนินการร้านค้ามหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะบอกเลิกสัญญาทันที

3. การติดต่อรับรายละเอียด

ผู้ประสงค์จะสมัคร รับใบสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่งานสวัสดิการ ชั้น 9 อาคาร 48 สำนักงานอธิการบดี หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์ ตั้งแต่บัดนี้ถึงวันที่ 5 เมษายน 2560 ระหว่างเวลา 09.00 – 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการ) โทรศัพท์ 0-7426-0238

4. เอกสารที่จะต้องยื่น

4.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ฉบับ

4.2 สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ฉบับ

4.3 หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือเสียชีวิต ให้แนบสำเนาใบทะเบียนหย่าหรือมรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ฉบับ

4.4 รูปถ่ายหน้าตรง 1 นิ้ว ไม่สวมหมวกและหรือแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือนนับถึงวันยื่นแสดงความประสงค์ จำนวน 1 รูป

4.5 หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)

5 กำหนดการยื่นเอกสารและพิจารณาคัดเลือก

5.1 ผู้ประสงค์จะสมัครรับใบสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่งานสวัสดิการ ชั้น 9 อาคาร 48 สำนักงานอธิการบดี หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์ ตั้งแต่บัดนี้ถึงวันที่ 5 เมษายน 2560 ระหว่างเวลา 09.00 – 16.00 น. (เว้นวันหยุดราชการ) โทรศัพท์ 0-7426-0238

5.2 คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหารบริเวณโรงอาหารใหม่ โรงอาหารเก่า ศูนย์อาหาร และร้านค้าบริเวณในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก งานสวัสดิการ ชั้น 9 อาคาร 48 สำนักงานอธิการบดี ในวันที่ 11 เมษายน 2560 หรือได้ที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์

5.3 คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ ดำเนินการพิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ ในวันที่ 20 เมษายน 2560 เวลา 09.30 น. ณ ประชุมรองอธิการบดี ชั้น 8 มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ทั้งนี้ ผู้สมัครต้องนำเสนอรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบดังนี้

5.3.1 รายละเอียดของการประกอบการค้า รายละเอียดของสินค้าที่จำหน่าย

5.3.2 ประสบการณ์ในการประกอบการค้าในสถานที่อื่น ๆ

5.3.3 ราคาสินค้าที่เป็นธรรม

5.3.4 ประกาศผลการคัดเลือก ณ งานสวัสดิการ ชั้น 9 สำนักงานอธิการบดี หรือได้ที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์ ภายในวันที่ 25 เมษายน 2560

6. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

6.1 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้ามาดำเนินการกิจการร้านค้า จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

6.1.1 หลักทรัพย์ประกันสัญญา 4,000 บาท

6.1.2 เงินค่าธรรมเนียมรายปี 4,000 บาท

- 6.1.3 ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด
- 6.2 ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้า ด้วยตนเองรวมถึงค่าอุปกรณ์และภาชนะต่าง ๆ ด้วย
- 6.3 คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ
- คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิที่จะเลือกร้านค้าหรือจะยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
- 6.4 การพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ จะยึดความเหมาะสมและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ ให้ถือเป็นที่สุด จะอุทธรณ์หรือจะนำไปฟ้องคดีใด ๆ ตามกฎหมายทั้งคดีแพ่ง คดีอาญาหรือคดีปกครอง กับคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ จำหน่ายอาหารบริเวณโรงอาหารใหม่ โรงอาหารเก่า ศูนย์อาหาร และร้านค้าบริเวณในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มิได้
- 6.5 ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญานี้มีกำหนดสิ้นสุดถึง วันที่ 30 กันยายน 2561
- 6.6 ข้อกำหนดอื่นใด นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา กำหนดไว้
- 6.7 ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีที่ผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าได้
- 6.8 ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืนคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิระงับกิจการได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาตามสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ มิได้
- 6.9 ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการ โดยโต้แย้งใด ๆ มิได้
- 6.10 ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบพิมพ์ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนดภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งและจะต้องเปิดให้บริการภายใน 10 วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา มิฉะนั้นจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ทุกกรณี

ประกาศ ณ วันที่ ๑1 มีนาคม พ.ศ. 2560



(นายพินิจ ดำรงเลาหพันธ์)

รองอธิการบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

แบบเสนอความประสงค์เช่าพื้นที่ดำเนินกิจการร้านค้า
ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เขียนที่

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง เสนอเป็นผู้เช่าพื้นที่ ดำเนินกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารบริเวณโรงอาหารใหม่ โรงอาหารเก่า
ศูนย์อาหาร และร้านค้าบริเวณในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี โทรศัพท์.....

สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....บ้านเลขที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ชื่อสามี/ภรรยา.....อายุ.....ปี อาชีพ.....

สถานที่ประกอบการปัจจุบัน (ถ้ามี).....

ตั้งอยู่ที่.....

มีความประสงค์จะเช่าสถานที่ประกอบกิจการ บริเวณสระว่ายน้ำ

ห้องขนาด 45 ตารางเมตร คิดค่าเช่าอัตราห้องละ 5,400 บาท/เดือน

ห้องขนาด 45 ตารางเมตร *โดยมีพื้นที่ใช้สอยร้านค้า 25 ตารางเมตร ส่วน 20 ตารางเมตรเป็นพื้นที่
สำหรับรับรองลูกค้าส่วนรวม คิดค่าเช่าอัตราห้องละ 3,000 บาท/เดือน

ห้องขนาด 16 ตารางเมตร ค่าเช่าอัตราห้องละ 1,920 บาท/เดือน

ห้องขนาด 16 ตารางเมตร *โดยมีพื้นที่ใช้สอยร้านค้า 10 ตารางเมตร ส่วน 16 ตารางเมตรเป็นพื้นที่สำหรับ
รับรองลูกค้าส่วนรวม คิดค่าเช่าอัตราห้องละ 1,200 บาท/เดือน

ประสงค์จำหน่ายสินค้าประเภท.....

หากข้าพเจ้าได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าสถานที่ดังกล่าวแล้วข้าพเจ้ามิได้มาทำสัญญาตาม
มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา กำหนดถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิ์

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการดูแลร้านค้าและบริการด้านโภชนาการของ
มหาวิทยาลัย และรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมถึงข้อความแห่งหนังสือสัญญาเช่าสถานที่ที่จะกระทำต่อ
มหาวิทยาลัยทุกประการ และตรวจดูประกาศเรื่องการดำเนินการร้านค้าบริเวณโรงอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏ
สงขลา และสัญญาดำเนินการร้านค้าตลอดจนสิ่งที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวเป็นจริงทุกประการและจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
ข้อเสนอของข้าพเจ้าด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง

ลงชื่อ

(.....)

ผู้เสนอความประสงค์เป็นผู้เช่า