



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เรื่อง ขอเชิญบุคคลทั่วไปเข้ารับการคัดเลือกเพื่อเข้าดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
บริเวณชั้นล่างซึกขวาศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ”

.....

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์ให้บุคคลทั่วไปเข้าสถานที่บริเวณชั้นล่าง ศูนย์ฝึก
ประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” เพื่อเปิดให้บริการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม แก่ผู้ใช้บริการ ห้องพัก
คณาจารย์ บุคลากร นักศึกษาของมหาวิทยาลัยและบุคคลทั่วไป

1. พื้นที่อาคารประกอบกิจการและประเภทสินค้า

1.1 บริเวณชั้นล่างซึกขวาศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” มหาวิทยาลัยราชภัฏ
สงขลา โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ปรับปรุงและออกแบบพื้นที่เช่าตามรูปแบบที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ

- กำหนดระยะเวลาเช่า ๑๐ ปี
- อัตราค่าเช่า ปีที่ ๑ - ๓ ได้รับการยกเว้น (ไม่รวมค่าไฟฟ้าน้ำประปา)
- อัตราค่าเช่า ปีที่ ๔ - ๕ กำหนดอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท (ไม่รวมค่าไฟฟ้าน้ำประปา)
- อัตราค่าเช่า ปีที่ ๖ - ๑๐ ทำการตกลงกำหนดอัตราอีกครั้ง

1.2 จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม (ห้ามจำหน่ายเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ทุกชนิด)

2. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก

2.1 ต้องมีผู้ประกอบการอาหาร(แม่ครัว) ที่ได้รับการยอมรับ

2.2 มีบุคลากรที่มีความพร้อมและเพียงพอ ทั้งด้านการให้บริการและการประกอบอาหาร

2.3 ต้องจัดการ การบริการอาหารและเครื่องดื่มให้มีมาตรฐานเทียบเท่าภัตตาคาร หรือ ไกด์เคียง

2.4 กำหนดราคาอาหารอาหารและเครื่องดื่มให้มีความเหมาะสมและยุติธรรมกับกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาใช้

บริการ

2.5 ตระหนักในเรื่องความสะอาดของอาหาร เครื่องปรุง วัสดุอุปกรณ์เครื่องครัวต่างๆ และมีมาตรฐาน
ในการให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม อย่างสม่ำเสมอ

2.6 ตกแต่งแบบร้านบริการอาหารและเครื่องดื่มให้สวยงามและเหมาะสม

2.7 ต้องปรับปรุงและตกแต่งห้องอาหารและเครื่องคั่วของศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ สงขลา พาเลข ด้วยงบประมาณของผู้เช่า โดยให้นำเสนอรูปแบบการตกแต่งร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องคั่วในวันแจ้งความจำนงและเสนอราคาเช่าพื้นที่

2.8 สนับสนุนให้นักศึกษาฝึกเข้าฝึกประสบการณ์วิชาชีพ กับห้องอาหารของผู้เช่า

2.9 เป็นผู้รับผิดชอบปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างการให้บริการอาหารและเครื่องคั่วแก่ผู้ที่มารับบริการ

2.10 ต้องเปิดบริการจำหน่ายอาหารและเครื่องคั่วตามกรอบเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดและต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งการของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

2.11 เป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินการเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

2.12 เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว

2.13 ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

2.14 ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามาก่อนถึงปัจจุบัน

2.15 ต้องดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องคั่วด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามมิให้จำหน่ายจ่าย โอนสิทธิในกิจการที่ได้รับคัดเลือกให้แก่บุคคลอื่นใดในช่วงเป็นเจ้าขาด

2.16 ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจหรือโรคติดต่ออยู่ก่อนที่รับสมัคร หากตรวจพบภายหลังจากการเข้าดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องคั่ว มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะบอกเลิกสัญญาทันที

3. การติดต่อรับรายละเอียด

ผู้ประสงค์จะสมัคร รับ ใบสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลข” มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์ ตั้งแต่บัดนี้ถึง วันที่ 4 สิงหาคม 2560 ระหว่างเวลา 09.00 – 16.00 น. โทรศัพท์ 074-260292

4. เอกสารที่จะต้องยื่น

4.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ฉบับ

4.2 สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ฉบับ

4.3 หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือเสียชีวิต ให้แนบสำเนาใบทะเบียนหย่าหรือมรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ฉบับ

4.4 รูปถ่ายหน้าตรง 1 นิ้ว ไม่สวมหมวกและหรือแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน 6 เดือนนับถึงวันยื่นแสดง ความประสงค์ จำนวน 1 รูป

4.5 หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)

5. กำหนดการยื่นเอกสารและพิจารณาคัดเลือก

5.1 ผู้ประสงค์จะสมัคร รับใบสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์ ตั้งแต่บัดนี้ถึง วันที่ 4 สิงหาคม 2560 ระหว่างเวลา 09.00 – 16.00 น. โทรศัพท์ 074-260292

5.2 คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหารบริเวณ โรงอาหารใหม่ โรงอาหารเก่า ศูนย์อาหาร และร้านค้าบริเวณ ในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก ณ ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” ในวันที่ 15 สิงหาคม 2560 หรือได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์

5.3 คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ ดำเนินการพิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ ในวันที่ 21 สิงหาคม 2560 เวลา 09.30 น. ณ ห้องประชุมชั้น 2 อาคารศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” ทั้งนี้ ผู้สมัครต้องนำเสนอรายละเอียดต่างๆ ประกอบด้วย

5.3.1 รายละเอียดรูปแบบการปรับปรุงห้องอาหาร

5.3.2 รายละเอียดของการประกอบการค้า รายละเอียดของสินค้าที่จำหน่าย

5.3.3 ประสบการณ์ในการประกอบการค้าในสถานที่อื่นๆ

5.3.4 ราคาสินค้าที่เป็นธรรม

5.3.5 ประกาศผลการคัดเลือก ณ ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” หรือ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์ ภายในวันที่ 28 สิงหาคม 2560

6. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

6.1 ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

6.1.1 หลักทรัพย์ประกันสัญญา 4,000 บาท

6.1.2 เงินค่าธรรมเนียมรายปี 4,000 บาท

6.1.3 ค่าประกันของเสียหาย 10,000 บาท

6.1.4 ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด

6.2 ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้า ด้วยตนเองรวมถึงค่าอุปกรณ์และภาชนะต่างๆ ด้วย

6.3 คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

6.4 การพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ จะยึดความเหมาะสมและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ ให้ถือเป็นที่สุด จะอุทธรณ์หรือจะนำไปฟ้องคดีใดๆ ตามกฎหมายทั้งคดีแพ่ง คดีอาญาหรือคดีปกครอง กับคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ จำหน่ายอาหารบริเวณ โรงอาหารใหม่ โรงอาหารเก่า ศูนย์อาหาร และร้านค้าบริเวณในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามีได้

6.5 ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญานี้มีกำหนดสิ้นสุดถึง วันที่ 30 สิงหาคม 2570

6.6 ข้อกำหนดอื่นใด นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา กำหนดไว้

6.7 ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของผู้เช่าวันแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าได้

6.8 ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืนคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิระงับกิจการ ได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจยกเลิกสัญญาตามสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

6.9 ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการ โดยโต้แย้งใดๆ มิได้

6.10 ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบพิมพ์ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนดภายใน 5 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งและจะต้องเริ่มดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ประกอบกิจการภายใน 10 วันนับแต่วันที่ทำสัญญา มิฉะนั้นจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ทุกกรณี

ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2560



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิวัต กลิ่นงาม)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ประธานคณะกรรมการดำเนินงานจัดหารายได้และผลประโยชน์

ของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

แบบเสนอความประสงค์เช่าพื้นที่ดำเนินกิจการร้านค้า
ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง เสนอเป็นผู้เช่าพื้นที่ ดำเนินกิจการร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารบริเวณ โรงอาหารใหม่ โรงอาหารเก่า
ศูนย์อาหาร และร้านค้าบริเวณในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี โทรศัพท์.....

สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....บ้านเลขที่.....ซอย.....

ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

สถานที่ประกอบการปัจจุบัน (ถ้ามี).....

ตั้งอยู่ที่.....

มีความประสงค์จะเช่าสถานที่ประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณชั้นล่างซีกขวาศูนย์ฝึก
ประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ”

หากข้าพเจ้าได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าสถานที่ดังกล่าวแล้วข้าพเจ้ามิได้มาทำสัญญาตามที่มหาวิทยาลัย
ราชภัฏสงขลา กำหนดถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิ์

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการดูแลร้านค้าและบริการด้านโภชนาการของมหาวิทยาลัย
และรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมถึงข้อความแห่งหนังสือสัญญาเช่าสถานที่ที่จะกระทำต่อมหาวิทยาลัยทุก
ประการ และตรวจสอบประกาศเรื่องการดำเนินการร้านค้าบริเวณ ในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา และสัญญา
ดำเนินการร้านค้าตลอดจนสิ่งที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวเป็นจริงทุกประการและจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาข้อเสนอของ
ข้าพเจ้าด้วยจกเป็นพระคุณยิ่ง

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้เสนอความประสงค์เป็นผู้เช่า