



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา  
เรื่อง ขอบัญชีบุคคลทั่วไปเข้ารับการศึกษาเพื่อเข้าดำเนินการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้า  
บริเวณสระว่ายน้ำมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา โดยคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่  
ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๖๐ ได้มีมติที่จะให้  
บุคคลทั่วไปเข้ารับการศึกษาเพื่อเข้าดำเนินการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าบริเวณสระว่ายน้ำ  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่  
ทางราชการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์จะให้บุคคลทั่วไปเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าเพื่อ  
จำหน่ายสินค้า ให้บริการแก่นักศึกษา อาจารย์ บุคลากรและบุคคลทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการบริเวณสระว่ายน้ำ  
จึงประกาศรับสมัครคัดเลือกบุคคลทั่วไปเพื่อเข้าดำเนินการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าบริเวณสระว่ายน้ำ  
มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ดังต่อไปนี้

๑. พื้นที่อาคารประกอบกิจการและประเภทสินค้า

๑.๑ บริเวณสระว่ายน้ำมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๑.๑.๑ ห้องขนาด ๔๕ ตารางเมตร จำนวน ๒ ห้อง

๑.๑.๒ ห้องขนาด ๑๖ ตารางเมตร จำนวน ๖ ห้อง

๑.๒ กำหนดระยะเวลาและอัตราค่าเช่าพื้นที่

๑.๒.๑ กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปี

๑.๒.๒ อัตราค่าเช่า ๓ เดือนแรก ได้รับการยกเว้น (ไม่รวมค่าไฟฟ้าและน้ำประปา)

เดือนที่ ๔ ถึงเดือนที่ ๑๒ คิดอัตราค่าเช่าดังนี้

- ห้องขนาด ๔๕ ตารางเมตร ห้องละ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน

- ห้องขนาด ๑๖ ตารางเมตร ห้องละ ๕๐๐ บาท/เดือน

๑.๒.๓ อัตราค่าเช่า ปีที่ ๒ และปีที่ ๓ คิดอัตราค่าเช่าดังนี้

- ห้องขนาด ๔๕ ตารางเมตร ห้องละ ๑,๕๐๐ บาท/เดือน

- ห้องขนาด ๑๖ ตารางเมตร ห้องละ ๑,๐๐๐ บาท/เดือน

๑.๒.๔ อัตราค่าเช่าตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะพิจารณา

กำหนดอัตราและการต่อสัญญาอีกครั้งหนึ่งต่อไป

๑.๓ จำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ประกอบการด้านให้บริการหรือกิจการอื่น ๆ (ห้ามจำหน่ายสินค้าผิดกฎหมาย บุหรี่ หรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด)

## ๒. คุณสมบัติผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก

- ๒.๑ เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามาก่อน
- ๒.๔ เป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินการเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
- ๒.๕ ต้องดำเนินการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามมิให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ์ในกิจการที่ได้รับคัดเลือกให้แก่บุคคลอื่นใดในช่วงเป็นเด็ดขาด
- ๒.๖ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจหรือโรคติดต่ออยู่ก่อนที่รับสมัคร หากตรวจพบภายหลังจากการเช่าดำเนินการร้านค้า มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะบอกเลิกสัญญาทันที

## ๓. การติดต่อขอทราบรายละเอียด

ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าบริเวณสระวายน้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียด หรือรับใบสมัครได้ที่งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา หรือโทรศัพท์ติดต่อหมายเลข ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘ และสามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ [www.skru.ac.th](http://www.skru.ac.th) ข่าวประชาสัมพันธ์

## ๔. เอกสารที่จะต้องยื่นในวันรับสมัคร

- ๔.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๔.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๔.๓ หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือคู่สมรสเสียชีวิต ให้แนบสำเนาใบทะเบียนหย่าหรือสำเนามรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๔.๔ รูปถ่ายหน้าตรงขนาด ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวกและหรือแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันยื่นแสดงความประสงค์ จำนวน ๑ รูป
- ๔.๕ หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)

## ๕ กำหนดการยื่นเอกสารและพิจารณาคัดเลือก

๕.๑ ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าบริเวณสระวายน้ำ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ติดต่อบริษัทสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา แต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๐ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) โทรศัพท์ติดต่อหมายเลข ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘ และสามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ [www.skru.ac.th](http://www.skru.ac.th) ข่าวประชาสัมพันธ์

๕.๒ คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก ณ งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (๔๘) ในวันที่ ๒๑ กันยายน ๒๕๖๐ หรือที่ [www.skru.ac.th](http://www.skru.ac.th) ข่าวประชาสัมพันธ์

๕.๓ คณะกรรมการ...

๕.๓ คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ ในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๐ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมรองอธิการบดี ชั้น ๘ อาคารอำนวยการ (๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ทั้งนี้ผู้สมัครต้องนำเสนอรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบดังนี้

๕.๓.๑ รายละเอียดของการประกอบการค้า รายละเอียดของสินค้าที่จำหน่าย

๕.๓.๒ ประสบการณ์ในการประกอบการค้าในสถานที่อื่น ๆ

๕.๓.๓ เสนอราคาสินค้าเป็นธรรม และไม่เกินราคาโดยทั่วไป

๕.๓.๔ ประกาศผลการคัดเลือก ณ งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา หรือที่ [www.skru.ac.th](http://www.skru.ac.th) ชาวประชาสัมพันธ์ ภายในวันที่ ๒๒ กันยายน ๒๕๖๐

## ๖. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๖.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้า จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

๖.๑.๑ หลักทรัพย์ประกันสัญญา ๔,๐๐๐ บาท

๖.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๔,๐๐๐ บาท

๖.๑.๓ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด

๖.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้าด้วยตนเอง รวมถึงค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ ด้วย

๖.๓ คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ที่จะดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือจะยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้อย่างใดก็ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจจะมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๖.๔ การพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ จะยึดความเหมาะสมและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ ให้ถือเป็นที่สุดจะอุทธรณ์หรือจะนำไปฟ้องคดีใด ๆ ตามกฎหมายทั้งคดีแพ่ง คดีอาญาหรือคดีปกครอง กับคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาไม่ได้

๖.๕ ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญานี้มีกำหนดสิ้นสุดถึง วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

๖.๖ ข้อกำหนดอื่นใดนอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนดไว้

๖.๗ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิ์การเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีที่ผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์กำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิ์การเช่าได้

๖.๘ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืน คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ระงับกิจการได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

๖.๙ ผู้ที่เป็น...

๖.๙ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการ โดยโต้แย้งใด ๆ มิได้

๖.๑๐ ผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบพิมพ์ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนดภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งและจะต้องเปิดให้บริการภายใน ๑๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา มิฉะนั้นจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ทุกกรณี

ประกาศ ณ วันที่ ๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิวัต กลิ่นงาม)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา