



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
เรื่อง ให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้า (ร้านค้าสะดวกซื้อ)

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีนโยบายในการให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าร้านค้าสะดวกซื้อ และให้บริการแก่นักศึกษา อาจารย์ บุคลากรและบุคคลทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุด แก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๑(๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับมติเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินงานจัดหารายได้และผลประโยชน์มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

๑. พื้นที่และรายละเอียดประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าร้านค้าสะดวกซื้อ
 - ๑.๑ บริเวณที่ดินเปล่า ฝั่งตรงข้ามศูนย์บริการนักศึกษา
 - ๑.๒ ขนาดพื้นที่ กว้าง ๒๐ เมตร ยาว ๒๐ เมตร
 - ๑.๓ ระยะเวลาสัญญาเช่า ๑๐ ปี
 - ๑.๓.๑ ระยะเวลาเช่าปีที่ ๑ - ๓ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำ ๓๐,๐๐๐ บาท/เดือน
 - ๑.๓.๒ ระยะเวลาเช่าปีที่ ๔ - ๑๐ อัตราค่าเช่าและอื่นๆ ให้ผู้ประกอบการเสนอมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบการพิจารณา
 - ๑.๔ สนับสนุนกิจกรรมมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาขั้นต่ำ ๑๐๐,๐๐๐ บาท/ปี
๒. คุณสมบัติ ผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก
 - ๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล
 - ๒.๒ ค่าใช้จ่ายในการก่อสร้าง ปรับปรุงและตกแต่งร้าน ด้วยงบประมาณของผู้เช่า โดยให้นำเสนอรูปแบบการตกแต่งร้านจำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ในวันยื่นสมัคร
 - ๒.๓ ต้องเปิดบริการจำหน่ายสินค้าอุปโภคและบริโภค ตามกรอบเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดและต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งการ ของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด
 - ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
 - ๒.๕ ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามาก่อน
 - ๒.๖ ต้องดำเนินการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง
 - ๒.๗ ต้องดำเนินการประกอบสินค้าร้านค้าสะดวกซื้อจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามมิให้จำหน่ายจ่ายโอนสิทธิ์ในกิจการที่ได้รับคัดเลือกให้แก่บุคคลอื่นใดในช่วงเป็นเด็ดขาด

๒.๘ ในกรณีติดตั้ง ตู้เอทีเอ็ม ตู้เติมเงิน และอื่น ๆ ต้องแจ้งให้มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา รับทราบก่อนดำเนินการ และผลประโยชน์จากการติดตั้งต้องนำเสนอมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ร้อยละ ๕๐

๓. เอกสารที่จะต้องยื่นในวันรับสมัคร

- ๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๓ หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือคู่สมรสเสียชีวิต ให้แนบสำเนาใบทะเบียนหย่าหรือสำเนามรณะบัตรพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๔ รูปถ่ายหน้าตรงขนาด ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวกและหรือแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันยื่นแสดงความประสงค์ จำนวน ๑ รูป
- ๓.๕ หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่นรูปถ่าย ประกาศนียบัตร(ถ้ามี)

๔. กำหนดการยื่นเอกสารและพิจารณาคัดเลือก

๔.๑ ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเข้าพื้นที่ประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าร้านค้าสะดวกซื้อ ติดต่อบริษัทสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ตั้งแต่บัดนี้ ถึงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) โทรศัพท์ติดต่อหมายเลข ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘ ๐ ๘๓ ๒๔๙ ๒๐๙๘ สามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์

๔.๒ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก ณ งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) ในวันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์

๔.๓ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ จะดำเนินการพิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ในวันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมรองอธิการบดี ชั้น ๘ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ทั้งนี้ผู้สมัครต้องนำเสนอรายละเอียดต่าง ๆ ประกอบดังนี้

๔.๓.๑ รายละเอียดของการประกอบการค้ารายละเอียดของสินค้าที่จำหน่าย

๔.๓.๒ ประสบการณ์ในการประกอบการค้าในสถานที่อื่น ๆ

๔.๔ ประกาศผลการคัดเลือก ณ งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาหรือที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์ภายในวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

๕. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๕.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้า จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

๕.๑.๑ หลักประกันสัญญา ๒๐,๐๐๐ บาท

๕.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๔,๐๐๐ บาท/ปี

๕.๑.๓ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด

๕.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างและตกแต่งร้านค้าด้วยตนเองรวมถึงค่าอุปกรณ์ต่างๆ

/๕๒ ผู้ที่ได้...

๕.๓ คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ที่จะดำเนินการใดๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือจะยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้อย่างใดก็ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจจะมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๕.๔ การพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ จะยึดความเหมาะสมและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญคำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ ให้ถือเป็นที่สุด จะอุทธรณ์หรือจะนำไปฟ้องคดีใดๆ ตามกฎหมายทั้งคดีแพ่ง คดีอาญาหรือคดีปกครอง กับคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มิได้

๕.๕ ข้อกำหนดอื่นใดนอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญา ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนดไว้

๕.๖ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิ์การเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีที่ผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์กำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิ์การเช่าได้

๕.๗ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืนคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ระงับกิจการได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๘ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่ง ของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการ โดยโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๙ ผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด

๖. การติดต่อขอทราบรายละเอียด

ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเช่าพื้นที่ฯ สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียด หรือรับใบสมัครได้ที่งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา หรือโทรศัพท์ติดต่อหมายเลข ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘ และสามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิวัต กลิ่นงาม)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา