



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา  
เรื่อง ให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม  
บริเวณชั้นล่างฝั่งตะวันตก ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ”

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามีนโยบายในการให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณชั้นล่างฝั่งตะวันตก ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ สงขลาพาเลซ ให้แก่ลูกค้าที่มาใช้บริการ ห้องพัก ห้องประชุม คณาจารย์ บุคคลากร นักศึกษา และบุคคลทั่วไป เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๓๑(๑) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ ประกอบกับมติเห็นชอบของคณะกรรมการดำเนินงานจัดทำรายได้และผลประโยชน์มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

๑. พื้นที่และรายละเอียดประกอบกิจการร้านค้าและประเภทสินค้า

๑.๑ บริเวณชั้นล่างฝั่งตะวันตก ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา โดยผู้เช่าจะเป็นผู้ปรับปรุงและออกแบบพื้นที่เช่าตามรูปแบบที่ผู้ให้เช่าเห็นชอบ

- กำหนดระยะเวลาเช่า ๑๐ ปี
- อัตราค่าเช่า ปีที่ ๑ - ๓ ได้รับการยกเว้น (ไม่รวมค่าไฟฟ้าน้ำประปา)
- อัตราค่าเช่าปีที่ ๔ - ๕ กำหนดอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท (ไม่รวมค่าไฟฟ้าน้ำประปา)
- อัตราค่าเช่า ปีที่ ๖ - ๑๐ ทำการตกลงกำหนดอัตราอีกครั้ง

๑.๒ จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

๒. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก

- ๒.๑ ต้องมีบุคลากรที่มีความพร้อมและเพียงพอ ทั้งด้านการให้บริการและการประกอบอาหาร
- ๒.๒ กำหนดราคาอาหารและเครื่องดื่มให้มีความเหมาะสมและยุติธรรมกับกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ
- ๒.๓ ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร
- ๒.๔ ตกแต่งแบบร้านบริการอาหารและเครื่องดื่มให้สวยงามและดูเหมาะสม
- ๒.๕ ต้องปรับปรุงและตกแต่งห้องอาหารและเครื่องดื่มของศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ สงขลาพาเลซ ด้วยงบประมาณของผู้เช่า โดยให้นำเสนอรูปแบบการตกแต่งร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มในวันแจ้งความจำนง

๒.๖ สนับสนุนให้นักศึกษาเข้าฝึกประสบการณ์วิชาชีพ กับห้องอาหารของผู้เช่า

๒.๗ เป็นผู้รับผิดชอบปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างการให้บริการอาหารและเครื่องดื่มแก่ผู้  
ที่มาใช้บริการ

/๒.๘ ต้องเปิด...

๒.๘ ต้องเปิดบริการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มตามกรอบเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดและต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งการของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

๒.๙ เป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินการเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๒.๑๐ เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว

๒.๑๑ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๒.๑๒ ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามาก่อนถึงปัจจุบัน

๒.๑๓ ต้องดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง

๒.๑๕ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจหรือโรคติดต่ออยู่ก่อนที่รับสมัคร หากตรวจพบภายหลังจากการเข้าดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จะบอกเลิกสัญญาทันที

### ๓. เอกสารที่ต้องยื่น

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๓.๓ หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือเสียชีวิต ให้แนบสำเนาใบทะเบียนหย่าหรือมรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๓.๔ รูปถ่ายหน้าตรง ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวกและหรือแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันยื่นแสดงความประสงค์ จำนวน ๑ รูป

๓.๕ หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)

### ๔. กำหนดการยื่นเอกสารและพิจารณาคัดเลือก

๔.๑ ผู้ประสงค์จะสมัคร รับใบสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ [www.skru.ac.th](http://www.skru.ac.th) ข่าวประชาสัมพันธ์ ตั้งแต่วันที่ ๓๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ – ๑๖.๐๐ น. โทรศัพท์ ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๙๒

๔.๒ คณะกรรมการพิจารณาการเข้าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก ณ ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจสงขลาพาเลซ ในวันที่ ๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑ หรือได้ที่ [www.skru.ac.th](http://www.skru.ac.th) ข่าวประชาสัมพันธ์

๔.๓ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ ดำเนินการพิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ ในวันที่ ๒๒ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๐๙.๓๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๘ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ทั้งนี้ผู้สมัครต้องนำเสนอรายละเอียดต่างๆ ประกอบด้วย

๔.๓.๑ รายละเอียดรูปแบบการปรับปรุงห้องอาหาร

๔.๓.๒ รายละเอียดของการประกอบการค้า รายละเอียดของสินค้าที่จำหน่าย

๔.๓.๓ ประสบการณ์ในการประกอบการค้าในสถานที่อื่นๆ

๔.๓.๔ ราคาสินค้าที่เป็นธรรม

๔.๓.๕ ประกาศผลการคัดเลือก ณ งานสวัสดิการ ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาหรือที่ [www.skru.ac.th](http://www.skru.ac.th) ข่าวประชาสัมพันธ์ ภายในวันที่ ๒๙ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๑

## ๕. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๕.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

๕.๑.๑ หลักประกันสัญญา ๒๐,๐๐๐ บาท

๕.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี ๔,๐๐๐ บาท

๕.๑.๓ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด

๕.๒ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้า ด้วยตนเองรวมถึงค่าอุปกรณ์และภาชนะต่างๆ

๕.๓ คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้ได้ ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๕.๔ ข้อกำหนดอื่นใด นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา กำหนดไว้

๕.๕ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าได้

๕.๖ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืนคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ระงับกิจการได้ทันที โดยไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาตามสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้

๕.๗ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการ โดยโต้แย้งใดๆ ไม่ได้

๕.๘ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด

## ๖. การติดต่อรับรายละเอียด

ผู้ประสงค์จะสมัคร รับใบสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ [www.skru.ac.th](http://www.skru.ac.th) ข่าวประชาสัมพันธ์ ตั้งแต่บัดนี้ถึง วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๖.๐๐ น. โทรศัพท์ ๐ ๗๕๒๖ ๐๒๙๒

ประกาศ ณ วันที่ ๓ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิวัต กลิ่นงาม)  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา