



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
เรื่อง ขอเชิญบุคคลทั่วไปเข้ารับการคัดเลือกเพื่อเข้าดำเนินการเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้า
คณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีนโยบายในการให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าร้านค้า และให้บริการแก่นักศึกษา อาจารย์ บุคลากรและบุคคลทั่วไปที่เข้ามาใช้บริการบริเวณคณะวิทยาการจัดการ เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ (๓) ของระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ว่าด้วยการดำเนินการรับจ่ายเงินรายได้และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ.๒๕๕๐ ประกอบกับมติเห็นชอบของคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

๑. พื้นที่อาคารประกอบกิจการและประเภทสินค้า

- ๑.๑ ร้านค้าคณะวิทยาการจัดการ (อาคาร ๖๖) ขนาดพื้นที่ ๓ x ๔ เมตร จำนวน ๔ ห้อง
- ๑.๒ กำหนดระยะเวลาและอัตราค่าเช่าพื้นที่
 - ๑.๒.๑ กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปี
 - ๑.๒.๒ อัตราค่าเช่า ๑,๔๐๐ บาท/ร้าน
 - ๑.๒.๔ อัตราค่าเช่าตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะพิจารณา กำหนดอัตราและการต่อสัญญาอีกครั้งหนึ่งต่อไป
- ๑.๓ จำหน่ายสินค้าอุปโภค บริโภค ประกอบการให้บริการหรือกิจการอื่น ๆ (ห้ามจำหน่ายสินค้าผิดกฎหมาย บุหรี่ หรือเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด)

๒. คุณสมบัติ ผู้มีสิทธิ์เข้ารับการคัดเลือก

- ๒.๑ เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๒.๓ ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามาก่อน
- ๒.๔ เป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินการเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
- ๒.๕ ต้องดำเนินการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามมิให้จำหน่ายโอนสิทธิ์ในกิจการที่ได้รับคัดเลือกให้แก่บุคคลอื่นใดในช่วงเป็นเด็ดขาด
- ๒.๖ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจหรือโรคติดต่ออยู่ก่อนที่รับสมัคร หากตรวจพบภายหลังจากการเช่าดำเนินการร้านค้า มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะบอกเลิกสัญญาทันที

๓. เอกสารที่จะต้องยื่นในวันรับสมัคร

- ๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๓ หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือคู่สมรสเสียชีวิตให้แนบสำเนาใบทะเบียนหย่าหรือสำเนามรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ
- ๓.๔ รูปถ่ายหน้าตรงขนาด ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวกและหรือแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันยื่นแสดงความประสงค์ จำนวน ๑ รูป
- ๓.๕ หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)

๔. กำหนดการยื่นเอกสารและพิจารณาคัดเลือก

๔.๑ ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเข้าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าคณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ติดต่อรับใบสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่งานบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๔ อาคารอำนวยการ ๔๘ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา ตั้งแต่บัดนี้ หรือโทร. ๐ ๗๕๒๖ ๐๒๓๘ และสามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์

๔.๒ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก ณ งานบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๔ อาคารอำนวยการ ๔๘ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา หรือที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์

๔.๓ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ ดำเนินการพิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ ทั้งนี้ผู้สมัครต้องนำเสนอรายละเอียดต่างๆ ประกอบด้วย

- ๔.๓.๑ รายละเอียดของการประกอบการค้า รายละเอียดของสินค้าที่จำหน่าย
- ๔.๓.๒ ประสบการณ์ในการประกอบการค้าในสถานที่อื่น ๆ
- ๔.๓.๓ เสนอราคาสินค้าเป็นธรรม และไม่เกินราคาโดยทั่วไป
- ๔.๓.๔ ประกาศผลการคัดเลือก ณ งานบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๔ อาคารอำนวยการ ๔๘ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา หรือที่ www.skru.ac.th ชาวประชาสัมพันธ์

๕. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๕.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้า จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

- ๕.๑.๑ หลักประกันสัญญา ๔,๐๐๐ บาท
- ๕.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๔,๐๐๐ บาท
- ๕.๑.๓ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด

๕.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้าด้วยตนเอง รวมถึงค่าอุปกรณ์ต่าง ๆ ด้วย

๕.๓ คณะกรรมการพิจารณาเข้าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ที่จะดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการ...

คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือจะยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจจะมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๕.๔ การพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ จะยึดความเหมาะสมและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ ให้ถือเป็นที่สุดจะอุทธรณ์หรือจะนำไปฟ้องคดีใด ๆ ตามกฎหมายทั้งคดีแพ่ง คดีอาญาหรือคดีปกครอง กับคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามิได้

๕.๕ ข้อกำหนดอื่นใดนอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนดไว้

๕.๖ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิ์การเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของผู้เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีที่ผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์กำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิ์การเช่าได้

๕.๗ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืน คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ระงับกิจการได้ทันที โดยมีต้องบอกกล่าวล่วงหน้า และพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๘ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ต้องปฏิบัติตามกฎ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ หรือคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการ โดยโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๙ ผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบพิมพ์ที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องเปิดให้บริการภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ทำสัญญา มิฉะนั้นจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ทุกกรณี

๖. การติดต่อขอทราบรายละเอียด

ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าคณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียด หรือรับใบสมัครได้ที่งานบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๔ อาคารอำนวยการ (๔๔) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา อำเภอเมืองสงขลา จังหวัดสงขลา หรือโทร. ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๓๘ และสามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์

ประกาศ ณ วันที่ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิวัต กลิ่นงาม)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

แบบเสนอความประสงค์เช่าพื้นที่ดำเนินกิจการร้านค้า
ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

เขียนที่

วันที่.....เดือน..... พ.ศ.

เรื่อง เสนอเป็นผู้เช่าพื้นที่ ดำเนินกิจการร้านค้าคณะวิทยาการจัดการ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ข้าพเจ้าชื่อ.....อายุ.....ปี โทรศัพท์.....
สัญชาติ.....เชื้อชาติ.....ศาสนา.....บ้านเลขที่.....ซอย.....
ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
ชื่อสามี/ภรรยา.....อายุ.....ปี อาชีพ.....
สถานที่ประกอบการปัจจุบัน (ถ้ามี).....
ตั้งอยู่ที่.....

มีความประสงค์จะเช่าสถานที่ประกอบกิจการ **บริเวณคณะวิทยาการจัดการ**

ห้องขนาด 3 X 4 เมตร จำนวนห้อง

ประสงค์จำหน่ายสินค้าประเภท.....

หากข้าพเจ้าได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าสถานที่ดังกล่าวแล้วข้าพเจ้ามิได้มาทำสัญญาตามที่
มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา กำหนดถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิ์

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการดูแลร้านค้าและบริการด้านโภชนาการของ
มหาวิทยาลัย และรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมถึงข้อความแห่งหนังสือสัญญาเช่าสถานที่ที่จะกระทำต่อ
มหาวิทยาลัยทุกประการ และตรวจดูประกาศเรื่องการดำเนินการร้านค้าบริเวณโรงอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏ
สงขลา และสัญญาดำเนินการร้านค้าตลอดจนสิ่งที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวเป็นจริงทุกประการและจึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา
ขอเสนอของข้าพเจ้าด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง

ลงชื่อ

(.....)

ผู้เสนอความประสงค์เป็นผู้เช่า

เอกสารแนบ สำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาใบทะเบียนสมรส รูปถ่าย อื่นๆ