ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
เรื่อง ให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม
บริเวณชั้นล่างฝั่งตะวันตก ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ "สงขลาพาเลซ"

.....

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามีนโยบายในการให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณชั้นล่างฝั่งตะวันตก ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ "สงขลาพาเลซ" ให้แก่ลูกค้าที่มาใช้บริการ ห้องพัก ห้องประชุม คณาจารย์ บุคคลากรนักศึกษา และบุคคลทั่วไป เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามความในข้อ ๕ (๓) ของระเบียบมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ว่าด้วยการดำเนินงานการรับจ่ายเงินรายได้และการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย พ.ศ.๒๕๕๐ ประกอบกับมติเห็นชอบของคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๗/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๑ จึงออกประกาศไว้ดังนี้

๑. พื้นที่และรายละเอียดประกอบกิจการร้านค้าและประเภทสินค้า

๑.๑ บริเวณชั้นล่างฝั่งตะวันตก ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ "สงขลาพาเลซ" มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๑.๒ ขนาดพื้นที่ ๑๑๐ ตารางเมตร

๑.๓ กำหนดระยะเวลาและอัตราค่าเช่าพื้นที่

๑.๓.๑ กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า ๓ ปี

๑.๓.๒ อัตราค่าเช่า ๖ เดือนแรก ได้รับการยกเว้น (ไม่รวมค่าไฟฟ้า-ค่าน้ำประปา) ตั้งแต่เดือนที่ ๗ ถึงเดือนที่ ๑๒ คิดอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท

๑.๓.๓ อัตราค่าเช่าปีที่ ๒ และปีที่ ๓ คิดอัตราค่าเช่าเดือนละ ๓,๐๐๐ บาท

๑.๓.๔ อัตราค่าเช่าตั้งแต่ปีที่ ๔ เป็นต้นไป มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะพิจารณากำหนดอัตราและการต่อสัญญาอีกครั้งหนึ่งต่อไป

๑.๔ จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

๒. คุณสมบัติผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก

๒.๑ ต้องมีบุคลากรที่มีความพร้อมและเพียงพอ ทั้งด้านการให้บริการและการประกอบอาหาร

๒.๒ กำหนดราคาอาหารและเครื่องดื่มให้มีความเหมาะสม และยุติธรรมกับกลุ่มลูกค้าที่เข้ามาใช้บริการ

๒.๓ ให้บริการอาหารและเครื่องดื่ม ตามหลักสุขาภิบาลอาหาร

๒.๔ ตกแต่งแบบร้านบริการอาหารและเครื่องดื่มให้สวยงามและดูเหมาะสม

๒.๕ ต้องปรับปรุงและตกแต่งห้องอาหารและเครื่องดื่มของศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ "สงขลาพาเลซ" ด้วยงบประมาณของผู้เช่า โดยให้นำเสนอรูปแบบการตกแต่งร้านจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มในวันแจ้งความจำนง

๒.๖ สนับสนุนให้นักศึกษาเข้าฝึกประสบการณ์วิชาชีพกับห้องอาหารของผู้เช่า

๒.๗ เป็นผู้...

๒.๗ เป็นผู้รับผิดชอบปัญหาที่เกิดขึ้นในระหว่างการให้บริการอาหารและเครื่องดื่มแก่ผู้ที่มาใช้บริการ

๒.๘ ต้องเปิดบริการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มตามกรอบเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด และต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งของมหาวิทยาลัยโดยเคร่งครัด

๒.๙ เป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินการเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๒.๑๐ เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว

๒.๑๑ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๒.๑๒ ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามาก่อนถึงปัจจุบัน

๒.๑๓ ต้องดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง

๒.๑๔ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจหรือโรคติดต่ออยู่ก่อนที่รับสมัคร หากตรวจพบภายหลังจากการเข้าดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะบอกเลิกสัญญาทันที

๓. เอกสารที่จะต้องยื่น

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๓.๓ หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือเสียชีวิต ให้แนบสำเนาใบทะเบียนหย่าหรือมรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๓.๔ รูปถ่ายหน้าตรง ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวกและหรือแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน นับถึงวันยื่นแสดงความประสงค์ จำนวน ๑ รูป

๓.๕ หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)

๔. กำหนดการยื่นเอกสารและพิจารณาคัดเลือก

๔.๑ ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าบริเวณชั้นล่างฝั่งตะวันตก ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” ติดต่อรับใบสมัครและยื่นเอกสารการสมัครได้ที่ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ตั้งแต่บัดนี้ หรือ โทร. ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๙๒ , ๐๖ ๓๖๐๓ ๐๒๖๓ และสามารถดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์

๔.๒ คณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา จะประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก ณ ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” หรือได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์

๔.๓ คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ ดำเนินการพิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ ทั้งนี้ผู้สมัครต้องนำเสนอรายละเอียดต่างๆ ประกอบดังนี้

๔.๓.๑ รายละเอียดรูปแบบการปรับปรุงห้องอาหาร

๔.๓.๒ รายละเอียดของการประกอบการค้า รายละเอียดของสินค้าที่จำหน่าย

๔.๓.๓ ประสบการณ์ในการประกอบการค้าในสถานที่อื่นๆ

๔.๓.๔ ราคาสินค้าที่เป็นธรรม

๔.๓.๕ ประกาศผลการคัดเลือก ณ งานบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา หรือที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์

๕. เงื่อนไข...

๕. เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๕.๑ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้ามาดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

๕.๑.๑ หลักประกันสัญญา ๒๐,๐๐๐ บาท

๕.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี ๔,๐๐๐ บาท

๕.๑.๓ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด

๕.๒ ผู้ที่ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้า ด้วยตนเองร่วมถึงค่าอุปกรณ์และภาชนะต่างๆ

๕.๓ คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิ์ดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ

คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกร้านค้าหรือยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ ตามที่คณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ เห็นสมควรว่าอาจมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๕.๔ ข้อกำหนดอื่นใด นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา กำหนดไว้

๕.๕ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิกำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอนสิทธิการเช่าได้

๕.๖ ห้ามดำเนินการร้านค้าหรือบริการอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดไว้ในสัญญา หากฝ่าฝืนคณะกรรมการการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ มีสิทธิระงับกิจการได้ทันที โดยมิต้องบอกกล่าวล่วงหน้าและพิจารณาเสนอผู้มีอำนาจบอกเลิกสัญญาตามสัญญาตามที่เห็นสมควรต่อไป โดยคู่สัญญาจะโต้แย้งใด ๆ มิได้

๕.๗ ผู้ที่เป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ต้องปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่ฯ หรือมาตรฐานด้านสุขาภิบาลอาหาร ทั้งที่มีอยู่หรือจะกำหนดขึ้นในภายหน้าทุกประการ โดยโต้แย้งใดๆ มิได้

๕.๘ ผู้ได้รับอนุญาตให้เข้าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด

๖. การติดต่อรับรายละเอียด

ผู้ประสงค์จะสมัครเข้ารับการคัดเลือกเช่าพื้นที่ประกอบกิจการร้านค้าบริเวณชั้นล่างฝั่งตะวันตก ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” สามารถติดต่อขอทราบรายละเอียด หรือใบสมัครได้ที่ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ “สงขลาพาเลซ” มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา โทร. ๐ ๗๔๒๖ ๐๒๙๒ , ๐๖ ๓๖๐๓ ๐๒๖๓ หรือดาวน์โหลดใบสมัครได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิวัต กลิ่นงาม)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ร่าง.....
พิมพ์.....
ตรวจทาน.....

ติดรูปถ่าย 1 นิ้ว

ใบสมัครเข้าเสนอความประสงค์เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม บริเวณชั้นล่างฝั่งตะวันตก ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ "สงขลาพาเลซ"

เขียนที่ .....

วันที่.....เดือน..... พ.ศ. .....

เรื่อง เสนอเป็นผู้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มบริเวณชั้นล่างฝั่งตะวันตก ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ "สงขลาพาเลซ"

เรียน ประธานคณะกรรมการพิจารณาเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ข้าพเจ้า ชื่อ ..... นามสกุล. .....

เกิดวันที่ .....เดือน .....พ.ศ. ..... อายุ.....ปี สัญชาติ..... เชื้อชาติ..... ศาสนา.....

บ้านเลขที่.....หมู่ที่ ..... ตรอก/ซอย.....ถนน.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

โทรศัพท์.....ชื่อสามี/ภรรยา.....อายุ.....ปี

อาชีพปัจจุบัน.....สถานที่ประกอบการ.....

ปัจจุบันผู้เสนอความประสงค์ดำเนินการร้านอาหารประเภท.....

ชื่อร้าน.....ตั้งอยู่ที่.....

มีความประสงค์จะเช่าสถานที่จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มบริเวณชั้นล่างฝั่งตะวันตก ศูนย์ฝึกประสบการณ์วิชาชีพธุรกิจ "สงขลาพาเลซ"

หากข้าพเจ้าได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เช่าสถานที่ดังกล่าวแล้วข้าพเจ้ามิได้มาทำสัญญาตามที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด ถือว่าข้าพเจ้าสละสิทธิ์

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการดูแลร้านค้าและบริการด้านโภชนาการของมหาวิทยาลัย และรับภาระค่าใช้จ่ายต่างๆ รวมถึงข้อความแห่งหนังสือสัญญาเช่าสถานที่ที่จะกระทำต่อมหาวิทยาลัยทุกประการ และตรวจดูประกาศเรื่องการคัดเลือกผู้ดำเนินการร้านค้าบริเวณโรงอาหารมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา และสัญญาดำเนินการร้านค้าตลอดจนสิ่งที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวเป็นจริงทุกประการ จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาข้อเสนอของข้าพเจ้าด้วยจักเป็นพระคุณยิ่ง

ลงชื่อ .....

(.....)

ผู้เสนอความประสงค์เป็นผู้เช่า

<u>เอกสารแนบ</u> ○รูปถ่าย ○สำเนาบัตรประชาชน ○สำเนาทะเบียนบ้า ○สำเนาใบทะเบียนสมรส ○หลักฐานอื่น ๆ .....