



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
เรื่อง ให้เช่าพื้นที่ผู้ประกอบการจำหน่ายสินค้า

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์จะรับสมัครคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า ภายในศูนย์อาหารชั้น ๑ ของอาคารศูนย์บริการนักศึกษา โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาพื้นที่ดังกล่าวของ มหาวิทยาลัยให้เป็นพื้นที่ให้บริการอาหารแก่นักศึกษาและบุคลากร รวมถึงหน่วยงานต่าง ๆ ในบริเวณใกล้เคียง เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑(๑)(๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ และข้อ ๗ ของประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง อัตราค่าเช่าพื้นที่และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของการให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ และมติ เห็นชอบของคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๒ มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจึงออกประกาศ เรื่อง การคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าภายในศูนย์อาหารชั้น ๑ ของอาคารศูนย์บริการนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ดังนี้

ข้อ ๑ สถานที่ดำเนินการให้เช่าพื้นที่

อาคารศูนย์บริการนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ ๒,๔๗๔.๕๐ ตารางเมตร

ข้อ ๒ ผู้ยื่นข้อเสนอดำเนินการต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

- ๒.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๒.๒ ต้องดำเนินการหรือรับผิดชอบด้วยตนเองเท่านั้น
- ๒.๓ ไม่เป็นบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ทั้งในอดีตและปัจจุบัน หรือบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญาหรือทำงานกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
- ๒.๕ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกลจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถ หรือโรคติดต่อเป็นอันตรายต่อสังคม
- ๒.๖ ไม่เป็นผู้ติดยาเสพติดให้โทษ หรือโรคพิษสุราเรื้อรัง
- ๒.๗ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำความผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- ๒.๘ ผู้ประกอบการจะต้องเสนอแผนการบริหารจัดการที่แสดงถึงความมีประสิทธิภาพ สอดคล้องกับวัตถุประสงค์

ข้อ ๓ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขการคัดเลือก ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ประกอบการร้านค้า ภายในศูนย์อาหารบริเวณชั้น ๑ อาคารศูนย์บริการนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ให้เป็นไปตามเอกสารแนบท้าย ประกาศนี้

ข้อ ๔ หลักฐานและเอกสารประกอบการยื่นแสดงความประสงค์ดำเนินการ

๔.๑ กรณีบุคคลธรรมดา

- ๑) เอกสารแสดงความประสงค์และใบเสนอผลประโยชน์ตอบแทนตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด
- ๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓) สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๔) รูปถ่ายขนาด ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นตา และไม่สวมผมปลอม ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือน จำนวน ๓ รูป

๔.๒ กรณีนิติบุคคล

- ๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลและรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทจำกัด (มหาชน) ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นใหญ่พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ

๔.๓ แนบเอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

- ๑) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒) สำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓) เอกสารข้อเสนอด้านเทคนิค และด้านการเงินตามข้อกำหนดและเงื่อนไขจัดหาผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าภายในศูนย์อาหารชั้น ๑ ของอาคารศูนย์บริการนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ข้อ ๕ ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารแสดงความประสงค์และดำเนินการตามรายละเอียด ดังนี้

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
๕.๑ รับเอกสารยื่นข้อเสนอทางด้านเทคนิคและข้อเสนอด้านการเงิน ตามรายละเอียดตามข้อกำหนดและเงื่อนไขจัดหาผู้ประกอบการร้านค้าเพื่อจำหน่ายสินค้าภายในศูนย์อาหารชั้น ๑ ของอาคารศูนย์บริการนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา	ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๑๕ มีนาคม ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ งานบริหารทรัพย์สิน ชั้น ๙ อาคารอำนวยการ (อาคาร ๔๘) มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา โทร. ๐ ๗๔๕๖ ๐๒๐๐ ต่อ ๑๑๒๖, งานบริหารทรัพย์สิน ๐ ๗๔๖๖ ๐๒๓๘, ผู้อำนวยการกองกลาง ๐๘ ๙๔๖๒ ๕๘๖๓, เจ้าหน้าที่งานบริหารทรัพย์สิน ๐๘ ๓๒๔๙ ๒๐๙๘, ๐๘ ๗๓๙๓ ๙๔๙๗ หรือดาวนั้โหลดเอกสารได้ที่ www.skru.ac.th ข่าวประชาสัมพันธ์
๕.๒ ดูสถานที่และชี้แจงรายละเอียด	วันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๒ เวลา ๐๙.๐๐ น. ณ อาคารศูนย์บริการนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
๕.๓ คณะกรรมการพิจารณาตกลงกรองข้อเสนอเบื้องต้น และประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณา	ภายในวันที่ ๒๒ มีนาคม ๒๕๖๒

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
๕.๔ ผู้ผ่านการพิจารณาตามข้อ ๕.๒ นำเสนอรายละเอียดต่อคณะกรรมการ	แจ้งให้ทราบในวันประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาตามข้อ ๕.๓
๕.๕ ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก	แจ้งให้ทราบในวันประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาตามข้อ ๕.๔

ข้อ ๖ ผู้ยื่นแสดงความประสงค์ต้องกรอกข้อความรายละเอียดให้ครบถ้วน โดยไม่วางเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้นและลงลายมือชื่อทุกหน้าของผู้ยื่นข้อเสนอทางการเงินแสดงความประสงค์ สำหรับการกรอกจำนวนเงินผลประโยชน์ตอบแทนให้กรอกเป็นจำนวนตัวเลขและตัวอักษรให้ตรงกันทุกแห่ง หากตัวเลขและตัวอักษรไม่ตรงกันให้ถือตัวอักษรเป็นตัวสำคัญ บรรจุซองปิดผนึกจำหน่ายของ “ใบยื่นข้อเสนอด้านการเงินศูนย์อาหาร บริเวณชั้น ๑ อาคารศูนย์บริการนักศึกษา มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา” ทั้งนี้ ให้ยื่นแบบแสดงความประสงค์พร้อมหลักฐานตามที่ระบุไว้ในข้อ ๔. ต่อคณะกรรมการฯ ตามวัน เวลา และสถานที่ ดังกล่าวข้างต้นตามที่กำหนดในข้อ ๕.

ข้อ ๗ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือกรับใบยื่นขอแสดงความประสงค์ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้ หรือเลือกรับใบยื่นขอแสดงความประสงค์ของผู้หนึ่งผู้ใดหรือไม่รับเสียทั้งหมดก็ได้

ข้อ ๘ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องนำเสนอ “ข้อเสนอด้านเทคนิค” อันประกอบด้วย

๘.๑ รูปแบบร้านจำหน่ายสินค้าประเภทอาหารและเครื่องดื่มทั้งพุทและอิสลาม ภายในศูนย์บริการนักศึกษา

๘.๒ รายการสินค้าและรูปแบบผลิตภัณฑ์

๘.๓ รายการอุปกรณ์และเครื่องใช้ต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานที่ผู้ประกอบการจะต้องจัดทำมาเอง

๘.๔ รูปแบบและแผนการบริหารจัดการ การดูแลและบำรุงสถานที่และภูมิทัศน์ การบริการนักศึกษาและบุคลากร ระบบกำจัดขยะและของเสีย

๘.๕ ข้อเสนอทางด้านเทคนิคอื่น ๆ

ข้อ ๙ การพิจารณาตัดสินคัดเลือกผู้ประกอบการร้านค้า ของคณะกรรมการฯ ตามประกาศฉบับนี้ให้ถือเป็นที่สุดจะอุทธรณ์และหรือจะนำไปฟ้องร้องคดีใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๐ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกเมื่อเป็นคู่สัญญากับมหาวิทยาลัยและได้ชำระเงินค่าเช่าหรือเงินผลประโยชน์ตอบแทนให้กับมหาวิทยาลัยแล้วจะเรียกร้องขอเงินคืนไม่ได้ทั้งสิ้นไม่ว่ากรณีใด ๆ

ข้อ ๑๑ ข้อกำหนดอื่น ๆ นอกจากที่กล่าวไว้ข้างต้นให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยและตามที่มหาวิทยาลัยพิจารณาเห็นสมควร

ข้อ ๑๒ การยื่นแบบแสดงความประสงค์จะไม่เสียค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น หากคณะกรรมการฯ สืบทราบว่าผู้ยื่นขอแสดงความประสงค์รายใดจ่ายเงินหรือกระทำการอื่นใด เป็นการให้ประโยชน์เพื่อจงใจให้ตนเองหรือผู้อื่นได้รับการคัดเลือก คณะกรรมการฯ จะตัดสิทธิ์ผู้ยื่นขอแสดงความประสงค์รายนั้นทันที

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิวัต กลิ่นงาม)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา