



ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา  
เรื่อง การให้เช่าร้านจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม

ด้วยมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา มีความประสงค์ให้บุคคลทั่วไปเช่าพื้นที่ประกอบการร้านค้าจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม บริเวณโรงอาหารโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา โดยมีวัตถุประสงค์ให้บริการแก่นักเรียนโรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เพื่อให้การดำเนินงานเป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ และเกิดประโยชน์สูงสุดแก่ทางราชการ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๑(๑)(๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยราชภัฏ พ.ศ. ๒๕๔๗ และข้อ ๗ ของประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง อัตราค่าเช่าพื้นที่และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ของการให้เช่าพื้นที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑ และมติเห็นชอบของคณะกรรมการพิจารณาการเช่าพื้นที่หรือให้บริการสถานที่ภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในการประชุมครั้งที่ ๕/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๖๒ จึงออกประกาศไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ พื้นที่ประกอบกิจการและเงื่อนไขอื่น ๆ

๑.๑ บริเวณโรงอาหาร โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ห้องขนาด ๓.๘๐ x ๓.๗๐ ตารางเมตร จำนวน ๑ ห้อง

๑.๒ กำหนดระยะเวลาและอัตราค่าเช่าพื้นที่

๑.๒.๑ กำหนดระยะเวลาสัญญาเช่า ๑ ปี

๑.๒.๒ อัตราค่าเช่า ๑,๗๐๐ บาท/เดือน

๑.๓ จำหน่ายสินค้า

๑.๓.๑ จำหน่ายนม ประเภท นมจืด

๑.๓.๒ จำหน่ายโยเกิร์ตธรรมชาติ

๑.๓.๓ จำหน่ายอาหารว่างไม่เกิน ๕ รายการต่อวัน

๑.๓.๔ ไม่อนุญาตให้จำหน่ายอาหารฟาสต์ฟู้ด ขนมขบเคี้ยว น้ำหวาน น้ำอัดลม

และอาหารอื่น ๆ ที่ไม่มีประโยชน์ต่อสุขภาพ

ข้อ ๒ ผู้ยื่นเสนอดำเนินการต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

๒.๑ เป็นผู้ให้ความร่วมมือเป็นอย่างดีกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ในกรณีที่เคยเข้ามาดำเนินการเช่าพื้นที่ร้านค้าภายในมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

๒.๒ เป็นผู้บรรลุนิติภาวะแล้ว

๒.๓ ไม่เป็นบุคคลล้มละลายหรือบุคคลที่ต้องห้ามตามกฎหมาย

๒.๔ ไม่เป็นผู้ที่เคยมีกรณีพิพาทกับมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลามาก่อน

๒.๕ ต้องดำเนินการร้านค้าด้วยตนเองหรือควบคุมรับผิดชอบด้วยตนเอง ห้ามจำหน่ายจ่ายโอนสิทธิในกิจการที่ได้รับคัดเลือกให้แก่บุคคลอื่นใดในช่วงเป็นเด็ดขาด

๒.๖ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจหรือโรคติดต่ออยู่ก่อนที่รับสมัคร และหากตรวจพบภายหลังการเข้าดำเนินการร้านค้า มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลาจะบอกเลิกสัญญาทันที

## ข้อ ๓ หลักฐานและเอกสารประกอบการยื่นแสดงความประสงค์

- ๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๒ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๓ หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือเสียชีวิต ให้แนบสำเนา ใบทะเบียนหย่าหรือมรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๓.๔ รูปถ่ายหน้าตรง ๑ นิ้ว ไม่สวมหมวกและแว่นตาดำ ซึ่งถ่ายไว้ไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันยื่นแสดงความประสงค์ จำนวน ๑ รูป
- ๓.๕ หลักฐานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)

## ข้อ ๔ ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารแสดงความประสงค์และดำเนินการตามรายละเอียดดังนี้

รายละเอียด	วัน เวลา สถานที่
๑. รับใบสมัครและยื่นเอกสาร	ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๑๔ มิถุนายน ๒๕๖๒ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๐๐ น. (เว้นวันหยุดราชการ) ณ สำนักงาน ชั้น ๑ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๔๐๐๒ ต่อ ๑๐๗ หรือดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ <a href="http://www.skru.ac.th">www.skru.ac.th</a> ข่าวประชาสัมพันธ์
๒. ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเข้ารับการคัดเลือก	วันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๒ ณ ป้ายประชาสัมพันธ์ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา ชั้น ๑ อาคาร ๑๙ (สี่เหล็อง)
๓. พิจารณาคัดเลือกโดยวิธีสัมภาษณ์ จากคณะกรรมการฝ่ายอาหารและโภชนาการของโรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา	ในวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชมรมผู้ปกครองและครูฯ อาคาร ๑๙ (สี่เหล็อง) ชั้น ๒ โรงเรียนสาธิตมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา
๔. ประกาศผลผู้ได้รับการคัดเลือก	วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๒

## ข้อ ๕ เงื่อนไขของการประกอบกิจการ

๕.๑ ผู้ที่ได้รับคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้า จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ด้วยตนเอง ดังนี้

๕.๑.๑ หลักทรัพย์ประกันสัญญา ๔,๐๐๐ บาท

๕.๑.๒ เงินค่าธรรมเนียมรายปี ปีละ ๔,๐๐๐ บาท

๕.๑.๓ ค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลากำหนด

๕.๒ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกให้เข้าดำเนินการกิจการร้านค้าต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการตกแต่งร้านค้าด้วยตนเอง รวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ และการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและประปา ด้วย

๕.๓ อาหารทุกชนิดก่อนจำหน่ายต้องได้รับการตรวจสอบ และได้รับอนุญาตให้จำหน่าย จากคณะกรรมการฝ่ายอาหารและโภชนาการของโรงเรียน โดยแต่ละวันสามารถจำหน่ายอาหารไม่เกิน ๕ รายการต่อวัน ทั้งนี้ สามารถปรับเปลี่ยนรายการอาหารที่จำหน่ายได้ โดยต้องผ่านการตรวจสอบและเห็นชอบจาก คณะกรรมการฝ่ายอาหารและโภชนาการของโรงเรียนทุกครั้ง

๕.๔ ราคาของอาหารที่จำหน่ายต้องเหมาะสมกับปริมาณและคุณภาพของอาหารนั้นๆ ทั้งนี้ ไม่เกิน ๒๐ บาท/ชิ้น

๕.๕ ระยะเวลาในการจำหน่ายสินค้าตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ - ๑๗.๐๐ น. โดยผู้ได้รับการ อนุญาตให้เช่าพื้นที่เป็น ผู้จัดจำหน่าย

ข้อ ๖ คณะกรรมการฝ่ายอาหารและโภชนาการของโรงเรียนสาธิต ฯ มีสิทธิ์ดำเนินการใด ๆ เกี่ยวกับการคัดเลือกร้านค้าดังกล่าวได้ตามความเหมาะสม ทั้งนี้ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์ของทางราชการเป็น สำคัญ

คณะกรรมการฝ่ายอาหารและโภชนาการของโรงเรียนสาธิต ฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเลือก ร้านค้าหรือจะยกเลิกการพิจารณาในครั้งนี ตามที่กรรมการเห็นสมควรว่าอาจมีการไม่ปฏิบัติตามระเบียบหรือ ประกาศของมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ข้อ ๗ การพิจารณาคัดเลือกของคณะกรรมการฝ่ายอาหารและโภชนาการของโรงเรียนสาธิต ฯ จะยึดความเหมาะสมและประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ คำวินิจฉัยของคณะกรรมการฯ ให้ถือเป็นที่สุด จะ อุดหนุนหรือจะนำไปฟ้องคดีใด ๆ ตามกฎหมายทั้งคดีแพ่ง คดีอาญาหรือคดีปกครอง กับคณะกรรมการ ฯ มิได้

ข้อ ๘ ผู้เช่าจะไม่โอนสิทธิ์การเช่าหรือให้เช่าช่วงไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนของพื้นที่เช่าเว้นแต่ จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่าก่อน ในกรณีที่ผู้ให้เช่ายินยอมให้มีการเช่าช่วงหรือโอนสิทธิ์การเช่า ตามสัญญานี้ ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่ามีสิทธิ์กำหนดเงื่อนไขเกี่ยวกับการเช่าช่วงหรือการโอน สิทธิ์การเช่าได้

ข้อ ๙ ระยะเวลาดำเนินการตามสัญญานี้มีกำหนดสิ้นสุดถึง วันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๑๐ ผู้ได้รับอนุญาตให้เช่าดำเนินการร้านค้าต้องทำสัญญาเช่าตามแบบที่มหาวิทยาลัย ราชภัฏสงขลา กำหนดภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งและจะต้องเป็นให้บริการภายใน ๑๐ วัน นับแต่วันที่ ทำสัญญา มิฉะนั้นจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ทุกกรณี

ข้อ ๑๑ ข้อกำหนดอื่นใดนอกจากที่กำหนดไว้ข้างต้น ให้เป็นไปตามสัญญาดำเนินการร้านค้าที่ มหาวิทยาลัยกำหนด

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.นิวัต กลิ่นงาม)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

ลำดับที่สมัคร.....  
วันที่รับสมัคร.....

ใบสมัครเป็นผู้ประกอบการร้านค้า  
โรงอาหารโรงเรียนสาธิต มหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา

- .....
1. ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว).....อายุ.....ปี  
เกิดวันที่.....เดือน.....ปี พ.ศ.....เพศ.....เชื้อชาติ.....  
สัญชาติ.....ศาสนา.....บัตรประชาชนเลขที่.....  
ออกให้ ณ.....วันที่ออกบัตร.....วันที่บัตรหมดอายุ.....
  2. ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....หมู่ที่.....ซอย.....ถนน.....  
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์บ้าน.....โทรศัพท์มือถือ.....
  3. สถานที่ติดต่อสะดวกและรวดเร็ว เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....  
ตำบล /แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....  
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์บ้าน.....โทรศัพท์มือถือ.....
  4. หลักฐานประกอบในสมัคร  
 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ฉบับ  
 สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ฉบับ  
 รูปถ่ายขนาด 1 นิ้ว ไม่สวมหมวก ไม่สวมแว่นดำ และไม่สวมผมปลอม ซึ่งถ่ายไม่เกิน 6 เดือน  
จำนวน 1 รูป  
 หากมีคู่สมรสต้องแนบสำเนาใบทะเบียนสมรส กรณีหย่าหรือเสียชีวิต ให้แนบสำเนา ใบทะเบียน  
หย่าหรือมรณะบัตร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ  
 หลักฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกิจการ เช่น รูปถ่าย ประกาศนียบัตร (ถ้ามี)
  5. ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของ ประกาศมหาวิทยาลัยราชภัฏสงขลา เรื่อง การให้เช่า  
ร้านจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่ม
  6. ข้าพเจ้าจะไม่ขอคัดค้านหรือโต้แย้งคำตัดสินของคณะกรรมการฯและจะถือว่าคำตัดสินดังกล่าวนั้นเป็น  
ที่สุด โดยจะไม่นำไปอุทธรณ์หรือฟ้องร้องคดี
  7. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความที่กล่าวมาข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐานคำมั่น  
สัญญาข้าพเจ้าจึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....

(.....)

ผู้ยื่นข้อเสนอ